

# Projet immobilier CHAVENAY « écoles »

## **PROJET COMPORTANT AU MINIMUM 2 TRANCHES**

**avec un maximum de 30 logements chacune**

### **Proposition de Répartition de type de logement pour une première tranche de 30 LOGEMENTS:**

#### 6 / 8 logements « aînés » :

T4 d'une surface de 100 m<sup>2</sup> avec une chambre attenante au séjour  
(possibilité de transformation en T3)

Petit bâtiment avec accès très faciles (rampe, ascenseur), très belles prestations, zone végétalisée importante et accueillante

Pièce commune dont l'utilisation est laissée au choix des copros (infirmerie, chambre +)

#### 3 Logements Sociaux (obligation du SCOT)

T2/3 d'une surface de 40 à 50 m<sup>2</sup>

## Projet immobilier CHAVENAY « Ecoles »

### 6 / 8 logements « jeunes – Primo accédant » :

T2/3 d'une surface de 40/60 m2

Petits bâtiments « intermédiaires » ou petites maisons avec un étage

### 12/15 Logements « Familles »

De préférence des villas de type T3/5 d'une surface de 65 à 100 m2

Ce programme immobilier devra, en option, intégrer la restructuration de l'école, et être extrêmement attentif à l'utilisation de l'espace